

Piac Szabályzat

Piac szabályzat

1. A piac fenntartója, üzemeltetője

(1) **A piac fenntartója** Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata (9200. Mosonmagyaróvár, Fő u. 11)

(2) Az önkormányzati **piac üzemeltetője** a Városüzemeltető és Fenntartó Kft (9200, Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.)

2. Mosonmagyaróvár város közigazgatási területén, a mosoni városrészen a piac működési rendje

a) Heti kirakodó vásár

Mosoni piac

Helye: Mosonmagyaróvár, Kápolna tér, Erzsébet tér

Ideje: kedd, csütörtök, szombat

b) Használt cikk piac

Helye: mosoni piactér (Erzsébet tér)

Ideje: kedd, csütörtök, szombat

3. Piac nyitvatartási ideje

A piacon az árusítási idő:

április 1-től – szeptember 30-ig	6:00 – 15:00 óráig,
október 1-től – március 31-ig	7:00 – 14:00 óráig tart.

A vásárok és a piacok nyitvatartási idejéről a vásárlókat a vásár és piac területén jól látható helyen tájékoztatni kell.

Állami ünnepeken, továbbá Húsvét, Pünkösd, Karácsony, Újév napján, a piacon az árusítás szünetel.

Ha a heti kirakodó vásár munkaszüneti napra esik, az Üzemeltető kijelölhet egy másik piac napot, köteles azt a Piac hirdetőtábláján írásos formában közölni az árusítókkal.

A Piac területén a használt-cikk piac (bolhapiac) a piac nyitvatartási idejében van megtartva.

4. Piac működésére vonatkozó előírások

4/1. Árusítás megfelelő dokumentumai

4/1/1. árusításra jogosultak köre

Östermelői- kereskedői piacon a mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti az abban meghatározott feltételek szerint. Mezőgazdasági östermelőnek minősül az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély, aki a saját gazdaságában a meghatározott termékek előállítására irányuló tevékenységet folytat, és ennek igazolására östermelői igazolvánnyal rendelkezik.

A mezőgazdasági termények forgalmazásának további feltétele a permetezési napló vezetése.

Nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott zsírt az, az östermelő árusíthat, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges gyártmányalappal.

Az egyéni vállalkozó a tevékenységét csakis a bejelentés nyilvántartásba vételéről szóló hivatalos igazolás birtokában kezdheti meg. Ez tartalmazza ugyanis többek közt az adószámát és a nyilvántartási számát is.

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól látható helyen cégtáblát kihelyezni. A cégtáblán fel kell tüntetni a gazdasági egység nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, s amennyiben rendelkezik elektronikus levelezési címét is.

Cégtábla meglétét a piac üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi.

Az árusítónak az árusítás helyén rendelkeznie kell a megfelelő dokumentumokkal.

Bolha piacon az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 5§ (1) bekezdése szerint:

„Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használcikk-piacon és - vásáron alkalmoszerűen értékesítheti.”

4/1/2. Árusítható termékek köre

Östermelői- kereskedői piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági

előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

Élelmiszer: 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet:

„... (3) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint....”

Az árusításra szánt zöldség, gyümölcs minősége fogyasztásra alkalmas legyen. Az élelmiszerek (nyers élelmiszer, vagy feldolgozott áru) szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszerhygiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.

A szakvizsgálatot igénylő árut (gomba, vágott baromfi, tejtermék, stb.) csak az előírt hatósági vizsgálat alapján kiállított igazolással szabad az arra kijelölt helyen árusítani. A terméket csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani.

Gyűjtött, szedett gomba értékesítési engedélyének kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a piac területén a gomba vizsgálatához megfelelő méretű, természetes és mesterséges megvilágítású gombavizsgáló helyiséget biztosítunk.

A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást – amely naptári napra szól – nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével feltűnő helyre kitenni.

A piacfelügyelő jogosult ellenőrizni a piacra szállított áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírásokat és szakhatósági szabályok betartását.

A romlásra gyanús elváltozást mutató árunak a forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat megtartásáig felfüggesztheti.

A szakvizsgálatra be nem mutatott árut a piacfelügyelő lefoglalhatja, elkobozhatja és megsemmisítheti, amiről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Vegyes kereskedés: 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet:

„5. § (1) Vásáron és piacon a következő termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben forgalmazhatók:

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék, kivéve az alkalmi (ünnepi) vásáron a Jöt. 110. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) gyermekjáték, -játékszer, adathordozó eszközök, kivéve az alkalmi (ünnepi) vásáron;
- e) állatgyógyászati termék, növényvédő szer;
- f) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő, kivéve az alkalmi (ünnepi) vásáron;
- g) látást javító szemüveg, kontaktlencse, kozmetikai termék, szexuális termék;
- h) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- i) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép,

készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
j) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
k) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
l) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek....

..(5) Nemesfémeket és az abból készült ékszert, tárgyat, drágakövet alkalmi (ünnepi) vásáron csak üzlettel rendelkező kereskedő árusíthat nevének, székhelyének, üzlete nevének és címének feltüntetésével,,

A használtcikk piacon: a használt cikk fogalma: az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék.

4/2. Árusításra vonatkozó szabályok

4/2/1. Áru feltöltés, árusítási idő, parkolás

Az Östermelői piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet.

A kereskedői piac területére autóval behajtani, áruszállítás (kirakodás, berakodás) céljából csak a megadott időben: reggel 7:00-ig, majd 12:30-tól lehetséges.

A piacon az árusító asztalok, sátrak szétszedésére, összecsomagolására, a büfé-kocsik elvontatására a piac befejezését követően, 15:00 óráig van lehetőség.

Az állandó helyhasználattal rendelkező árusító helyét 6:30 óráig fenn kell tartani, ha addig sem foglalja el, vagy késedelmes érkezését nem jelzi, akkor a piacfelügyelő napi helypénz felszámítása mellett értékesíti azt.

Az árusítóhelyek elfoglalása után érkező Bérló csak a piacfelügyelő által kijelölt, üres helyet foglalhatja el.

Parkolás: A kereskedők a fizető parkolókat kizárólag reggel 8 óráig használhatják az áru kirakodás idejére, azt követően, a napközben az üzemeltető által kijelölt területen parkolhatnak autóikkal, ingyenesen.

4/2/2. A piac területén használható árusítóhelyek: (1. melléklet)

Östermelői piacon: betonasztal

Kereskedői piacon: Városüzemeltető Kft. által biztosított pavilon, kereskedő saját sátra és asztala (kereskedők sátor ponyvája kizárólag kék színű legyen)

A parkolóból, gépjárműről történő értékesítésre nincs lehetőség, az üzemeltető engedélyt nem ad.

A piac, vásár területén mozgó árus nem lehet.

A napi helyhasználók árusítási helyét a piacfelügyelő határozza meg.

A bérlők helye Bérleti szerződésben van rögzítve.

A kijelölt helyet a helyhasználó másnak ideiglenesen sem engedheti át.

A piacon élelmiszert földről, zöld területről árusítani tilos. Az árut asztal, sátor hiányában rekeszek, ládák által emelt emelvényekre kell rakni.

A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.

Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani, aki nem váltott bérletet, nem bérleti szerződött fél.

Szerződés megszűnése esetén a megüresedett hely elosztásában a döntési jogkört a piac üzemeltetője gyakorolja.

A bérlő által használt piaci létesítmény megváltoztatásához az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.

Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos. A vásárlókat a vásárlásban és közlekedésben bármilyen módon akadályozni nem szabad, az árus csak a kijelölt értékesítőhelyen belül helyezheti el az áruját.

A bérbeadó a bérleményt piaci árusító tevékenység folytatására alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, aki kizárólag ezt a tevékenységet folytathatja a bérelt területen.

Az adott piaci napi tevékenység befejezésével az elfoglalt területet tisztán kell elhagyni.

4/2/3. Helyhasználat díja

A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani.

A helypénz szedők a rájuk bízott helyjegyeket szigorú számadású bizonylatokként kötelesek kezelni.

Az egy alkalomra érvényes helyjegy két példányban kiállított, sorszámmal, dátummal ellátott bizonylat, melynek első példánya a helyhasználót, másodpéldánya a kiállítót illeti.

Az árus köteles az elfoglalt terület díját a helypénz-díjbeszedőnek bizonylat kiállítása után készpénzben megfizetni. A napijegy másra át nem ruházható. Az árusító – a helyfoglalás idejére – a díj befizetésének bizonylatát köteles megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni.

Az állandó helyhasználatot az üzemeltető engedélyezheti, annak díját előre be kell fizetnie az árusítónak. Az állandó helyhasználat joga át nem ruházható.

A piacon az állandó hellyel rendelkezők - bérlők – a bérleti díjat havonta előre a bérbeadó számlájának kézhezvételét követő 8 napon belül átutalás útján köteles megfizetni bérbeadó részére.

A helyhasználat díja a piac működési szabályzatának mellékletében meghatározott díjszabás szerint állítható ki (2. melléklet). Az Üzemeltető a bérleti díjat minden év július hónapjától - az előző évi, KSH által megadott inflációs ráta mértékében növelheti. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegy vagy bérleti szerződése, azonnal köteles elhagyni a piac területét.

4/2/4. Az árusítás feltételei

A piacon elhelyezett áruk megőrzése, kezelése, tárolása az árusító feladata.

A vásárló részére tömeg, térfogat vagy mérték szerint forgalomba kerülő árut csak hitelesített mérőeszközön történő lemérés után szabad kiszolgálni. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.

Az árusító külön költség felszámítása nélkül köteles a megvásárolt árut jellegének megfelelő módon becsomagolni.

Az áru árát Ft-ban, a meghatározott mértékegység szerint fel kell tüntetni.

5. Köztisztasági előírások

5/1. A piac területén az értékesítéssel és szolgáltatással járó szemét gyűjtéséről és konténerbe helyezéséről az árusítók folyamatosan kötelesek gondoskodni. Az üzemeltető biztosít 1 db 1100 literes gyűjtő konténert a kommunális hulladék számára.

5/2. A vendéglátó-ipari tevékenységet végzők a fáradt sütőolaj, mosogatóvíz szabályos kezelését kötelesek betartani, továbbá azok csapadékvíz lefolyókba való ürítésük tilos.

5/3. A mezőgazdasági kistermelők a termények hulladékát kötelesek az értékesítés területéről szemétgyűjtőbe rakni, az 1. pontban leírtak szerint.

5/4. Romlott, vagy romlásnak indult vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot a piac területére bevinni tilos, azt a hulladékgyűjtő edényekbe rakni tilos.

5/5. A piaci helyhasználó köteles az árusítást követően a piac zárásakor az általa elfoglalt területet tisztán, szemét – hulladék mentesen elhagyni.

5/6. A bérbeadó a bérleményt a piaci árusító tevékenység folytatására alkalmas állapotban adja át a bérlőnek, aki kizárólag ezt a tevékenységet folytathatja a bérelt területen. A piacon az árusítási idő:

április 1-től – szeptember 30-ig	6:00 – 15:00 óráig,
október 1-től – március 31-ig	7:00 – 14:00 óráig tart.

Az a bérlő, aki a piac területét 15:00 óráig nem hagyja el és az általa elfoglalt területet rendezetlen, szemetes állapotban hagyja hátra 15:00 óra után, annak a Fenntartó a takarítás költségeit kiszámlázza.

6. Rendtartási szabályok (vásárrendészeti szervek, panaszok elintézése)

6/1. A piacra, vásárcsarnokra vonatkozó rendeletek, jogszabályok, illetve a házirendben foglalt szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

6/2. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Polgármesteri Hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos, teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.

A piac rend fenntartásáról a piacfelügyelő, polgárőrség, közterület-felügyelet és a Rendőrség együttesen gondoskodik. A piacfelügyelő bármiféle incidens során kérheti más rendfenntartó szervek segítségét.

6/3. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.

6/4. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat. A piac- és vásár területén lárμάzni, botrányt okozni tilos.

6/A piac területén járva-elve árusítás tilos.

6/5. A piacfelügyelő, a piaci házirend szabályainak megszegése során, ki is tilthatja a piac területéről az illetőt, illetve az üzemeltető jogosult a helyhasználati/bérleti engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

6/6. Aki az e rendtartásban foglalt szabályokat megszegi, azt az árust a piacfenntartó jegyzőkönyv felvétele mellett írásban figyelmezteti arra, hogy a szabályok ismételt megszegése esetén kitiltásnak van helye.

A kitiltás 3 hónaptól 1 évig terjedő időre, illetve területről való végleges kitiltásról is szólhat, attól függően, hogy a piaci rend megsértése milyen súlyos volt.

A kitiltás ellen panasznak, jogorvoslatnak helye nincs.

A piac területéről kitiltott árus a piacon a kitiltás ideje alatt nem árusíthat. Az, az, árus, akit a piac területéről kitiltottak, az előre befizetett állandó helyhasználati díjat, illetve annak még fennmaradó részét nem követelheti vissza.

6/7. Az árus, a piacot üzemeltető szerv intézkedése ellen, 8 napon belül panasszal élhet a polgármesternél.

6/8. A piacfelügyelő feladatai a vásárok, piacok területén a következők:

- meggyőződik az árusítási jogosultságról (dokumentumok),

- szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a helypénz-jegy meglétét, érvényességét, az elfoglalt és fizetett terület nagyságának egyezőségét, intézkedik a szabályszerű működés érdekében,
- kijelöli az árusító helyét,
- figyelemmel kíséri a piac területének tisztántartását,
- gondoskodik a ki- és berakodás, árufeltöltés során az e rendtartásban előírt szabályok betartásáról, a járművek távozásáról,
- az árusítás teljes ideje alatt folyamatosan ellenőrzi a piaci szabályozás előírásainak betartását, indokolt esetben a szükséges intézkedéseket megteszi,
- az árusok véleményét, javaslatait továbbítja a felettesének.

6/9. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak (síktalanítás), közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, rágcsáló irtásról, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

.....
Városüzemeltető és Fenntartó Kft.
ügyvezető

1.Melléklet

Térkép: Mosoni piac

